

.....
Inwestor – imię i nazwisko lub nazwa

.....
Adres inwestora

.....
Telefon, e-Mail

.....
Pełnomocnik do doręczeń – imię i nazwisko

.....
Adres pełnomocnika

.....
Telefon, e-Mail

.....
Nazwa organu właściwego

.....
Adres organu właściwego

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Miejscowość:

Gmina:

Ulica

Numer porządkowy:.....

Dane ewidencyjne zamierzenia inwestycyjnego:

Obręb..... ,

Arkusze

Działka/działki nr

I. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

1. Powierzchnia terenu inwestycji (w m²)

.....

2. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: mieszkalnictwo jednorodzinne / wielorodzinne, rolnictwo, aktywizacja gospodarcza, handel, usługi – rodzaj i liczba osób

zatrudnionych, inne):

.....

.....

3. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali)

.....

.....

.....

4. Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.)

.....

.....

.....

5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

.....

.....

II. Charakterystyka planowanej inwestycji:

1. Charakterystyka planowanej zabudowy :

- a) rodzaj i funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa jednorodzinna – w zabudowie wolnostojącej/w zabudowie bliźniaczej/w zabudowie szeregowej, grupowej, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gospodarcza, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże

.....

.....

.....

- b) powierzchnia zabudowy (w m²)

- c) powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (w m²)

.....

.....

.....

- d) powierzchnia użytkowa garaży/parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m²)

.....

.....

- e) powierzchnia sprzedaży – w przypadku obiektów handlowych (w m²)

-
- f) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m²)
-
- g) szerokość elewacji frontowej (w metrach)
-
- h) liczba kondygnacji nadziemnych
- i) liczba kondygnacji podziemnych
- j) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (w metrach)
- k) wysokość do kalenicy (w metrach)
- l) rodzaj dachu (płaski, stromy)..... / kąt nachylenia dachu
- m) liczba i funkcja lokali.....

2. Charakterystyka planowanej zmiany sposobu użytkowania terenu, obiektu budowlanego, lub jego części:

a) planowana funkcja (np.: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gospodarcza, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, obiekty infrastruktury technicznej):

.....

.....

- b) powierzchnia użytkowa poszczególnej funkcji (w m²)
-
- c) powierzchnia użytkowa garaży / parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m²)
-
- d) powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych)
-

3. Charakterystyka planowanych budowli (maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów, drogi, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej i inne):

- a) rodzaj budowli:
- b) parametry budowli:
- c) inne uwagi i dane:

4. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący / projektowany*)

- a) bezpośredni z ulicy
- b) za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne)
- c) lokalizacja i liczba miejsc parkingowych

5. Przewidywane, orientacyjne zapotrzebowanie na media:

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną (KW/MW):.....
- b) zapotrzebowanie na gaz (m³ / dobę):
- c) zapotrzebowanie na energię cieplną (KW/MW):
- d) zapotrzebowanie na wodę (m³ / dobę):
- e) przewidywana ilość ścieków (m³/ dobę):
- f) sposób odprowadzania ścieków :
- g) planowany sposób odprowadzania wód opadowych (np.: do kanalizacji miejskiej, szczelnego zbiornika, urządzenia wodnego, na teren objęty wnioskiem, inne):
.....
- h) planowana ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych / przemysłowych:
.....
.....
- i) planowany sposób unieszkodliwiania odpadów:
Opadów stałych / odpadów niebezpiecznych *
- j) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

6. Inne istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne:

.....

.....

.....

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dołączam:

1. Kopię mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej (mapy składasz w 2 egzemplarzach). Mapy powinny być w skali 1 : 500 lub 1: 1000 (w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000) oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Złóż 1 mapę czystą. Na 2 mapie powinna być zaznaczona lokalizacja planowanej inwestycji, wjazd na jej teren, zabudowa przewidziana do rozbiórki, itp. Ponadto mapa powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, a także określenie granic terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z § 3 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowa mapa winna obejmować teren zawierający nie mniej niż trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej niż 50 m).
2. Opisowe oraz graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia, zwymiarowania oraz gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ostateczną) – jeżeli jest ona wymagana.
4. Do wniosku można dołączyć umowę na wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną (np. gestorem sieci), a inwestorem, albo dokumenty potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
5. Pełnomocnictwo (lub prokurę) albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeżeli zostało ustanowione).
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (oraz opłaty skarbowej za złożenie ewentualnego pełnomocnictwa).
7. Ewentualne inne :

.....
Podpis wnioskodawcy/ pełnomocnika