



*Szkoła Główna
Służby Pożarniczej*

KONFERENCJA BUDOWLANA MURATOR
BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE BUDYNKÓW

NAJCZĘŚCIEJ SPOTYKANE NIEPRAWIDŁOWOŚCI PRZY ODBIORZE OBIEKTÓW PRZEZ SŁUŻBY PSP

*bryg. mgr inż. Ireneusz Kopczyński
E-mail: prewencja@warszawa-straz.pl*

*mł. bryg. dr inż. Przemysław Kubica
E-mail: pkubica@consultrisk.pl*

Warszawa, 22 września 2016 r.



USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
Dz.U. z 2013 poz. 1409 Brzmienie od 1 stycznia 2016

Art. 56. 1. Inwestor, w stosunku do którego nałożono **obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego**, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z **właściwością wynikającą z przepisów szczególnych**, organy:

(...)

4) Państwowej Straży Pożarnej

– o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.



USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
Dz.U. z 2013 poz. 1409 - Brzmienie od 1 stycznia 2016

1a. Przepisy ust. 1 stosuje się również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego **nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej** lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.
(czerwiec 2015 r.)



**Szkoła Główna
Służby Pożarniczej**

**Stanowisko Wspólne
Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej
i Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
z 11 grudnia 2014 roku**

Stanowiska organów PSP:

- 1. Wykonanie obiektu zgodnie z projektem budowlanym i zgodnie z wymaganiami przepisów**

**Nie wnoszę sprzeciwu ani uwag
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu**



2. Niezgodnie z projektem budowlanym

Wnoszę sprzeciw

w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu

Wnoszę uwagi

w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu

W ocenie organu charakter stwierdzonych nieprawidłowości pozwała jednak na rozpoczęcie użytkowania obiektu, tym niemniej ich usunięcie jest niezbędne w celu zapewnienia wymaganego przepisami prawa poziomu bezpieczeństwa pożarowego.



Szkoła Główna Służby Pożarniczej

W przypadku **sprzeciwu** komendanta miejskiego/powiatowego PSP organ nadzoru budowlanego **odmawia** wydania pozwolenia na użytkowania.

W przypadku **uwag** komendanta miejskiego/powiatowego PSP organ nadzoru budowlanego **podejmuje decyzję** o wydaniu pozwolenia na użytkowania, w oparciu o ustalenia kontroli.



3. Zgodnie z projektem budowlanym i niezgodnie z wymaganiami przepisów

Wnoszę sprzeciw

w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu

Wnoszę zastrzeżenia

w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu

W ocenie organu charakter stwierdzonych nieprawidłowości pozwała jednak na rozpoczęcie użytkowania obiektu, tym niemniej ich usunięcie jest niezbędne w celu zapewnienia wymaganego przepisami prawa poziomu bezpieczeństwa pożarowego.



Szkoła Główna Służby Pożarniczej

Jeżeli komendant miejski/powiatowy PSP stwierdzi, że nieprawidłowości **nie mają charakteru rażącego naruszenia prawa**:

- Wyszczególnia w zastrzeżeniach wszystkie stwierdzone niezgodności z obowiązującymi przepisami.
- W przypadku niezgodności z **przepisami techniczno-budowlanymi**, organ nadzoru **wydaje pozwolenie na użytkowanie**, określając termin usunięcia niezgodności.
- W przypadku niezgodności z **przepisami przeciwpożarowymi** komendant miejski/powiatowy PSP, po **oddaniu budynku do użytkowania**, wydaje decyzję w odrębnym trybie nakazującą usunięcie uchybień w ustalonym terminie.



Szkoła Główna Służby Pożarniczej

Jeżeli komendant miejski/powiatowy PSP stwierdzi, że nieprawidłowości **mają charakter rażącego naruszenia prawa:**

- Komendant Wojewódzki PSP rozważa unieważnienie uzgodnienia projektu budowlanego.
- W przypadku unieważnienia organ nadzoru budowlanego **odmawia** wydania pozwolenia na użytkowanie.
- W przypadku braku unieważnienia, komendant miejski/powiatowy powinien zmienić stanowisko, z uwagi na ocenę organu wyższego stopnia. Jeżeli jednak podtrzyma organ nadzoru budowlanego **odmawia** wydania pozwolenia użytkowanie



Procentowy udział odbiorów **pozytywnych** wynosi –
ok. 70% ogólnej liczby odbiorów.

Procentowy udział odbiorów **negatywnych** wynosi –
ok. 30% ogólnej liczby odbiorów.



Przyczyny stanowisk negatywnych:

- Wykonanie budynków niezgodnie z **przepisami** techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi – **68 %**;
- Wykonanie budynków niezgodnie z **projektem budowlanym** zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę – **20 %**
- Wykonanie budynków niezgodnie z **przepisami i projektem budowlanym** zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę – **3 %**
- Braki w zakresie dokumentacji projektowej – **9%**



Głównie nieprawidłowości dotyczą:

➤ **Dojazdów pożarowych;**

(stosowanie nawierzchni nieposiadających nośności, przeszkody między drogą a budynkiem, brak możliwości przejazdu bez cofania, zbliżenia do budynku)

➤ **Niewłaściwych warunków ewakuacji;**

(odmienne rozumienie przejścia i dojścia ewakuacyjnego, dojście przez pomieszczenie, brak warunków ewakuacji z miejsc przeznaczonych do przebywania ludzi, łazienki, szatnie)

➤ **Przeciwpożarowych wyłączniki prądu**

(stosowanie kilku przycisków pwp do jednej strefy pożarowej, umieszczonych w różnych lokalizacjach, połączenie przycisku z pwp kablem bez odporności ogniowej, przewód wewnątrz budynku)



➤ **Instalacji i sieci wodociągowych przeciwpożarowych;**

(podłączenie do przewodów zasilających urządzeń sanitarnych, brak zasilania pomp ppoż. z dwóch źródeł energii przy zapotrzebowaniu na wodę powyżej 20 l/s, brak zasilania z dwóch stron przewodów zasilających instalację wodociągową ppoż., Brak potwierdzenia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, tj. 20 dm³/s z istniejących hydrantów zewnętrznych na sieci miejskiej)

➤ **Stosowania materiałów palnych w ścianach oddzielenia ppoż., w pasach pionowych w ścianach zewnętrznych, prostopadłych do ścian oddzielenia ppoż., w oddzieleniach międzykondygnacyjnych w formie gzymsów i balkonów;**

➤ **Współpracy urządzeń ppoż. i instalacji technicznych zgodnie ze scenariuszem pożarowym;**



Szkoła Główna Służby Pożarniczej

- **Braku zasilania wentylacji przedsionków kablem o odporności ogniowej, sprzed ppoż. wytł prądu.;**

- **Braku zasilania rezerwowego instalacji bezpieczeństwa, które tego wymagają;**
(oddymianie)

- **Niezabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem;**
(czujka tylko w najwyższym punkcie, brak napowietrzania, zbyt mała powierzchnia napowietrzania, brak otworów upustowych przy wentylacji nadciśnieniowej, brak wykazania w drodze inżynierskiej analizy technicznej, że zastosowane rozwiązania zabezpieczają przed zadymieniem)

- **Niewłaściwe prowadzenie kabli mających zachować ciągłość dostawy energii w warunkach pożaru;**



Podstawowe nieprawidłowości zakresie dokumentacyjnym:

1. Brak powiązania ekspertyz technicznych i opinii w sprawie dojazdów pożarowych z dokumentacją projektową. Brak w projekcie i warunkach ochrony przeciwpożarowej odniesienia do ww. dokumentów.
2. Brak etapowania inwestycji określonej w projektach będących podstawą prowadzenia czynności odbiorowych.
3. Brak dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie wprowadzone zmiany w toku prowadzonej inwestycji podpisane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez projektanta.
4. Brak projektów urządzeń przeciwpożarowych.
5. **Brak uzgodnień projektów branżowych wykonawczych, zawierających urządzenia ppoż. (błędne założenie, że uzgodnienie projektu budowlanego obejmuje całość wszystkich projektów, które w danej inwestycji powstaną).**



6. Brak warunków ochrony przeciwpożarowej w projektach budowlanych będących podstawą prowadzenia czynności odbiorowych lub niekompletne dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, które uniemożliwiają przeprowadzenie ww. czynności.
7. Brak w szczegółowego opisanie w projektach, zagadnień które mogą być odmiennie interpretowane.
8. Brak w projektach wykonawczych urządzeń ppoż. wytycznych w zakresie prób odbiorowych (np. gorący dym przy badaniu wentylacji oddymiającej).
9. Brak dokumentacji z przeprowadzonych prób i badań urządzeń przeciwpożarowych potwierdzających prawidłowość ich działania,



9. Zmiany powykonawcze w dokumentacji projektowej nienaniesione na kopii zatwierdzonego projektu budowlanego. Brak powiązania powykonawczych warunków ochrony przeciwpożarowej z pierwotnymi założeniami wynikającymi z dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę.
10. Brak wniosków w protokołach badań i sprawdzeń urządzeń przeciwpożarowych. Wnioski powinny zawierać sformułowania dotyczące m.in.: potwierdzenia prawidłowości założeń projektowych, przepisów i obowiązujących norm (ewentualnie zasad wiedzy technicznej), stwierdzenia sprawności technicznej instalacji oraz możliwości jej eksploatacji i dopuszczenia do użytkowania.



11. Protokoły z prób i sprawdzeń zawierają uwagi i zastrzeżenia dotyczące wykonania instalacji. Często zawierają dodatkowe uwagi, które należy spełnić w celu zapewnienia sprawności technicznej instalacji. Brak potwierdzenia realizacji wskazanych w treści protokołów uwag, zastrzeżeń i zaleceń.

12. Brak dokumentów dopuszczających wyrób budowlany do stosowania lub dokumentów potwierdzających cechy odporności ogniowej i/lub palności danego elementu: deklaracji właściwości użytkowych zgodności, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia oraz innych.
(okna oddymiające, centrale sterujące urządzeniami ppoż.)



13. Brak oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. Brak wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych
14. Brak scenariusza pożarowego.
15. Brak ekspertyz technicznych przy przebudowie części budynków w tym również części stanowiących odrębne strefy pożarowe.

Np. przebudowa w budynku na II piętrze budynku ZL III, z którego ewakuacja zapewniona jest za pomocą klatki schodowej o szerokości biegów 110cm i spoczników 130cm.



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!