

3. Wskazana kwota opłaty może ulec zmianie, jeżeli na dzień przekształcenia, w odniesieniu do nieruchomości toczyło się postępowanie w sprawie o ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stosownie do art. 21 ustawy o przekształceniu [...].
4. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności opłaty za przekształcenie, właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.
5. Opłata za przekształcenie może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.
Zwaloryzowana opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji.
6. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej uiszczenia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.
7. Osobie fizycznej lub spółdzielni mieszkaniowej przysługuje bonifikata:
 - a) od jednorazowej opłaty za przekształcenie w wysokości %, na podstawie
 - b) od rocznej opłaty za przekształcenie w wysokości%, na podstawie
8. Niniejsze zaświadczenie stanowi podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej, ewidencji gruntów i budynków oraz wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości.
9. Przepisy ustawy o przekształceniu [...] stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.
Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, który wykorzystuje nieruchomość podlegającą przekształceniu do prowadzenia działalności gospodarczej, powinien złożyć organowi oświadczenie w tej sprawie oraz – w terminie 3 miesięcy od daty przekształcenia – może zgłosić zamiar wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia na zasadach określonych w art. 7 ust. 6a ustawy, tj. przez okres odpowiednio 99, 50, 33 lat lub inny w zależności od stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
10. Opłatę należy wносить na rachunek nr

Otrzymują:

1. adresat
2. sąd

Opcjonalnie w zaświadczeniu można zamieścić klauzulę następującej treści: „stosownie do art. 626¹⁰ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, zrzekam się doręczenia odpisu zawiadomienia o dokonaniu na podstawie niniejszego zaświadczenia wpisów w księdze wieczystej”.