



# **KONTROLA RYNKU WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Główny  
Urząd Nadzoru  
Budowlanego

ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa

[www.gunb.gov.pl](http://www.gunb.gov.pl)



# **Nowe regulacje prawne w obszarze wyrobów budowlanych**

Ustawa z dnia 25.06.2015r.  
o zmianie ustawy o wyrobach  
budowlanych,  
ustawy – Prawo budowlane oraz  
ustawy o zmianie ustawy o  
wyrobach budowlanych oraz  
ustawy  
o systemie oceny zgodności  
(Dz. U. poz. 1165)

Ustawa  
z dnia 13 kwietnia 2016 r.  
o systemach oceny zgodności  
i nadzoru rynku  
(Dz. U. poz. 542)

rozp. dot. sposobu deklarowania wł.  
użytkowych wyr. bud. oraz sposobu  
znakowania ich znakiem budowlanym,  
wydane na podstawie **art. 8 ust. 8** ustawy

rozp. dot. KOT,  
wydane na  
podstawie **art. 9  
ust. 9** ustawy



# GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

## SYSTEM EUROPEJSKI

zharmonizowana  
specyfikacja techniczna

ocena i weryfikacja stałości  
właściwości użytkowych  
wyrobu

deklaracja  
właściwości użytkowych

CE

## SYSTEM KRAJOWY 2017

Polska Norma wyrobu /  
krajowa ocena techniczna

ocena i weryfikacja stałości  
właściwości użytkowych  
wyrobu

krajowa  
deklaracja właściwości  
użytkowych

znak budowlany



**GŁÓWNY URZĄD  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**Obowiązki  
uczestników procesu budowlanego  
w zakresie wyrobów budowlanych**



## **Prawo budowlane**

**Projektant** – do jego podstawowych obowiązków należy m.in.:

- opracowanie projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo budowlane, przepisami (w tym również z art. 10 ustawy – Prawo budowlane i z przepisami techniczno-budowlanymi) oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych.

*(art. 20 ust. 1 pkt 1 i 3a ustawy – Prawo budowlane)*



## **Prawo budowlane**

**Kierownik budowy** – zobowiązany jest m.in. do:

- kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- zapewnienia przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.

*(art. 22 pkt 3 i 3e ustawy – Prawo budowlane)*

- **Kierownik budowy (rozbiórki)**, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane - **inwestor**, jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

*(art. 46 ustawy – Prawo budowlane)*



## **Prawo budowlane**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego** – do jego podstawowych obowiązków należy m.in.:

- sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.

**Inspektor nadzoru inwestorskiego** – ma prawo m.in.:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące m.in. przedstawienia dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.

*(art. 25 pkt 1 i 2 oraz art. 26 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane)*



**GŁÓWNY URZĄD  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**INFORMACJA  
O KONTROLI RYNKU  
WYROBÓW BUDOWLANYCH**





**Działania organów nadzoru budowlanego w latach  
2004 - 2016**

Okres	Kontrole wyrobów budowlanych		Postępowania administracyjne	
	Liczba przeprowadzonych kontroli	Liczba skontrolowanych wyrobów	Liczba wszczętych postępowań (w zw. z nieprawidłowościami wyrobów)	Liczba wydanych rozstrzygnięć nakazowych i zakazowych
2004 – 2016	21 288	56 547	8 664	3617

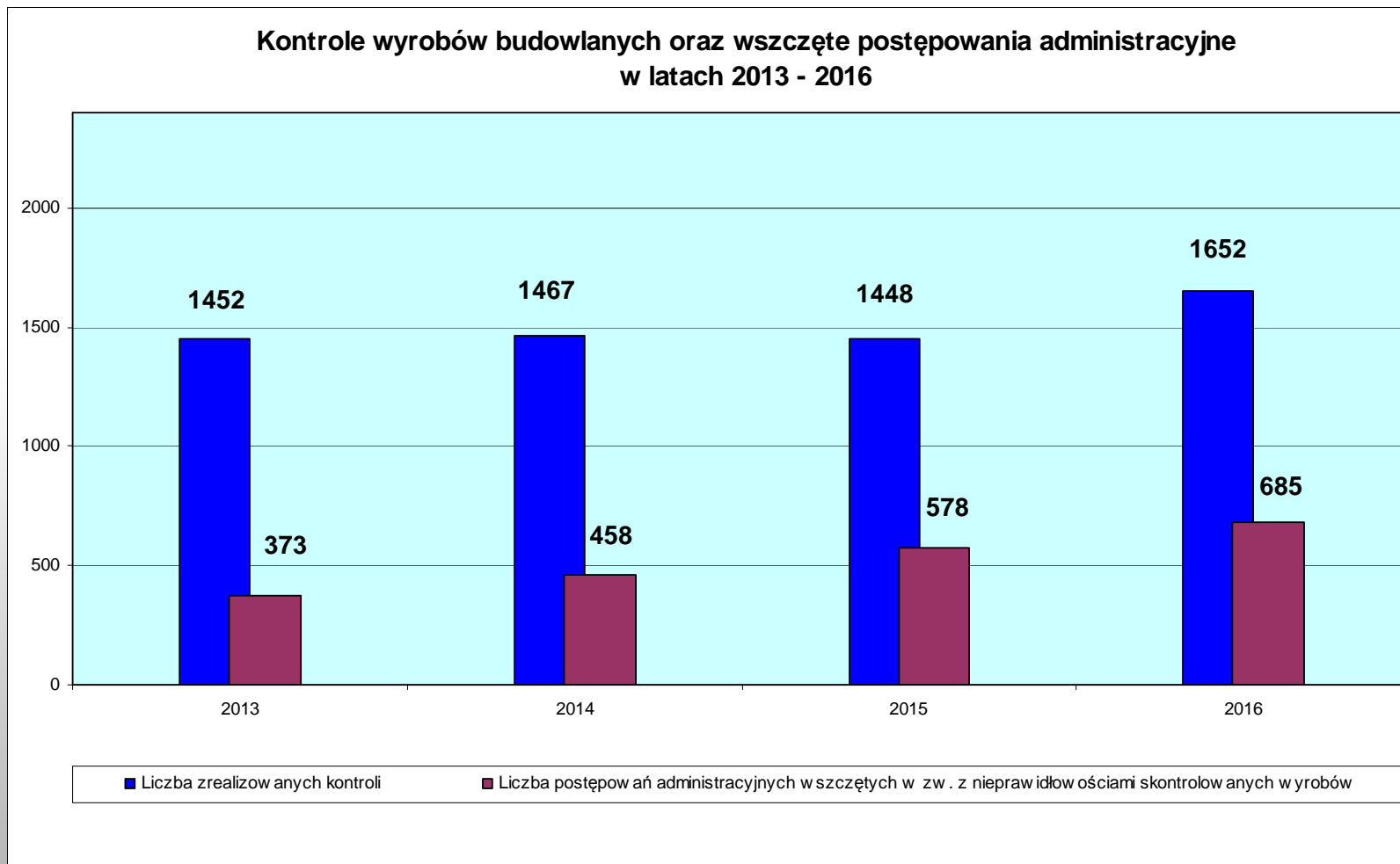


## **Działania organów nadzoru budowlanego w latach 2013 - 2016**

<b>Rok</b>	<b>Kontrole wyrobów budowlanych</b>		<b>Postępowania administracyjne</b>	
	<b>Liczba przeprowadzonych kontroli</b>	<b>Liczba skontrolowanych wyrobów</b>	<b>Liczba wszczętych postępowań</b>	<b>Liczba wydanych rozstrzygnięć nakazowych i zakazowych</b>
	<b>Ogółem</b>		<b>(w zw. z nieprawidłowościami wyrobów)</b>	
<b>2016</b>	<b>1652</b>	<b>4455</b>	<b>685</b>	<b>298</b>
<b>2015</b>	<b>1448</b>	<b>4078</b>	<b>578</b>	<b>226</b>
<b>2014</b>	<b>1467</b>	<b>3986</b>	<b>458</b>	<b>188</b>
<b>2013</b>	<b>1452</b>	<b>4018</b>	<b>373</b>	<b>146</b>

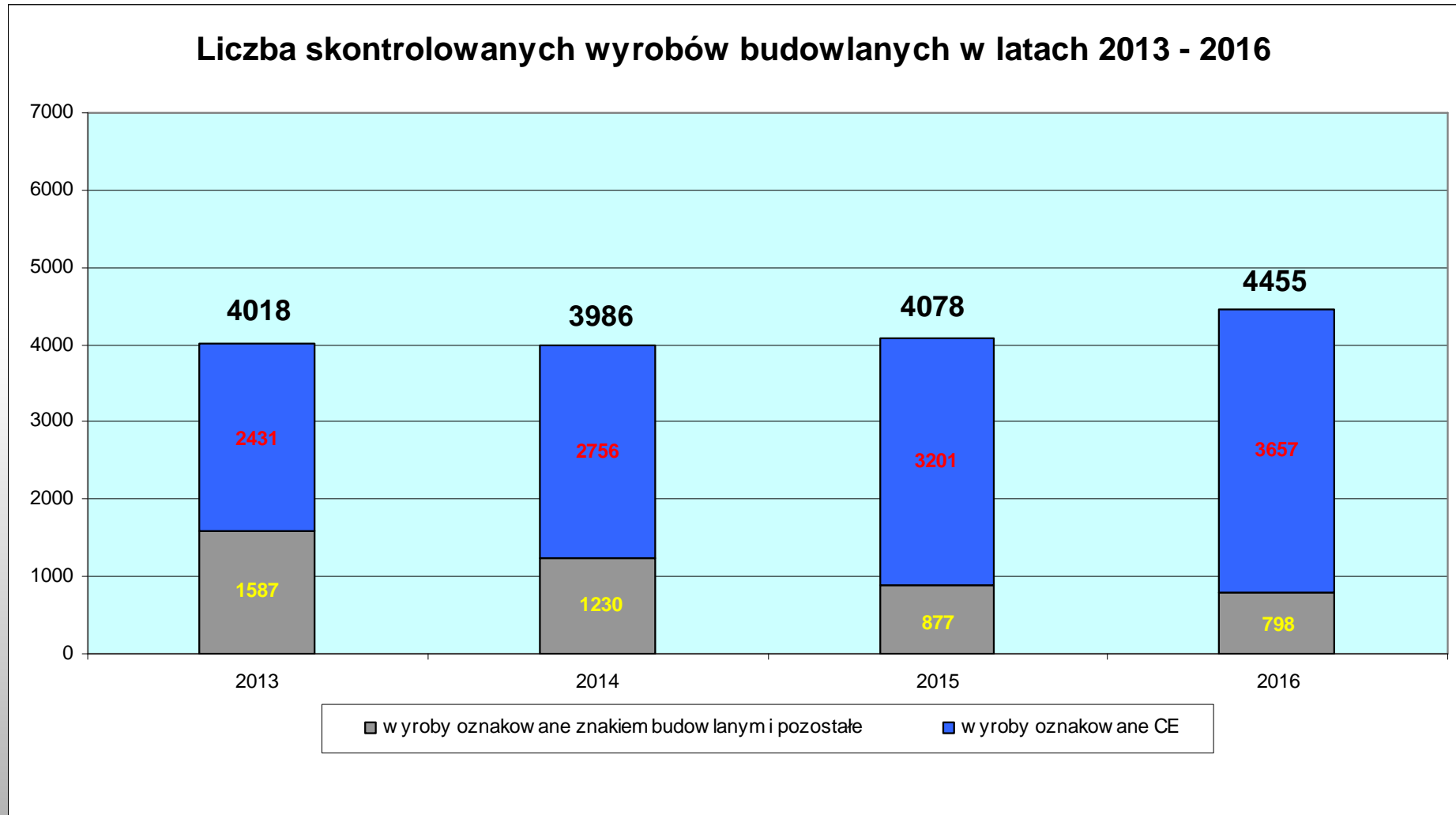


## **Kontrole przeprowadzane przez organy nadzoru budowlanego oraz wszczęte postępowania administracyjne**





## Wyroby skontrolowane przez organy nadzoru budowlanego





# GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

## Badanie próbek wyrobów budowlanych

Rok	Liczba wyrobów, których próbki pobrano do badań	Liczba negatywnych wyników badań	Wyroby niespełniające wymagań
2016	442	264* * organy nie otrzymały jeszcze wyników badań 5 wyrobów	m.in.: płyty styropianowe, membrany, cementy, grzejniki, okna drzwi, siatki z włókna szklanego
2015	358	225	m.in.: płyty styropianowe, membrany, elementy murowe, okna i drzwi balkonowe, drzwi ppoż., kleje do płytek
2014	69	47	głównie membrany, okna, płyty styropianowe
2013	41	21	głównie płyty styropianowe, okna, cementy, budowlane folie izolacyjne, zaprawy murarskie i tynkarskie
2012	70	40	głównie płyty styropianowe, w nielicznych przypadkach okna i elementy murowe
2011	53	37	głównie okna, płyty styropianowe, zaprawy klejowe do styropianu, elementy murowe
2010	3	0	-



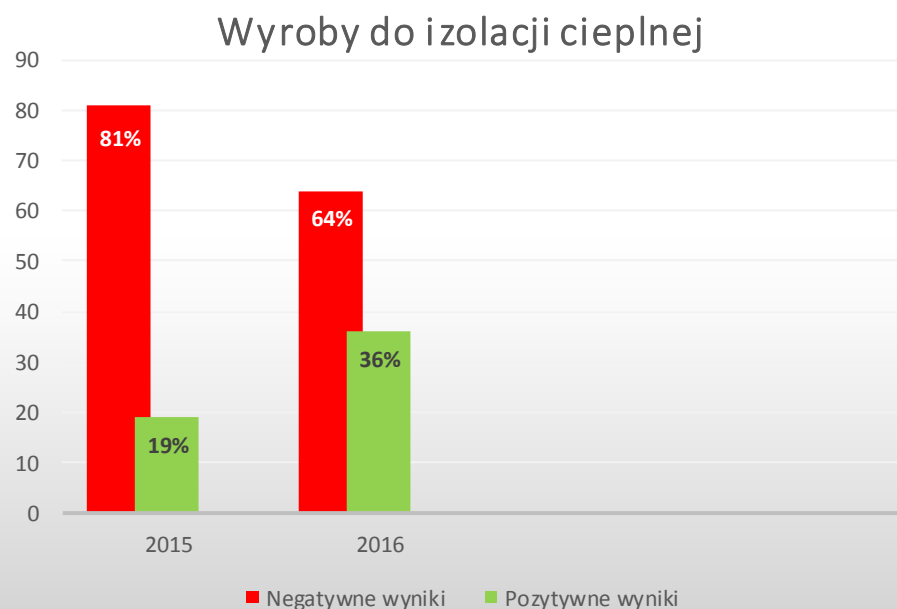
# GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

## Wyniki negatywne w poszczególnych grupach wyrobów w latach 2015 i 2016

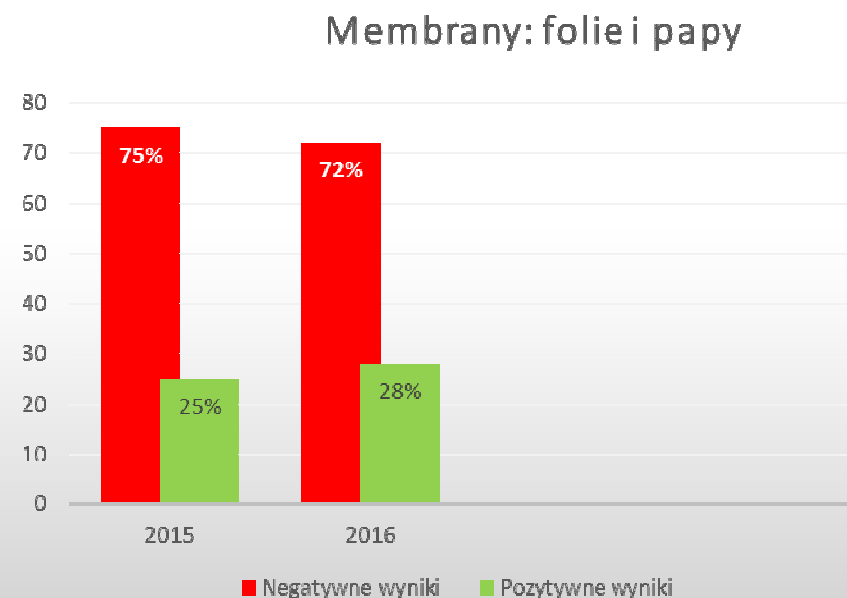
2015			Wyroby	2016		
Wyniki negatywne		Liczba zleconych badań próbek		Liczba zleconych badań próbek	Wyniki negatywne	
%	Liczba				Liczba	%
81%	91	113	Wyroby do izolacji cieplnej	160	102	64%
75%	45	60	membrany: folie, papy	53	38	72%
41%	9	22	cementy	36	25	69%
64%	14	22	okna, drzwi	24	17	71%
62%	5	8	grzejniki	31	16	52%
60%	12	20	kleje	24	11	46%



## Wyniki negatywne w poszczególnych grupach wyrobów w latach 2015 i 2016



113 próbek – 2015 r.  
160 próbek – 2016 r.

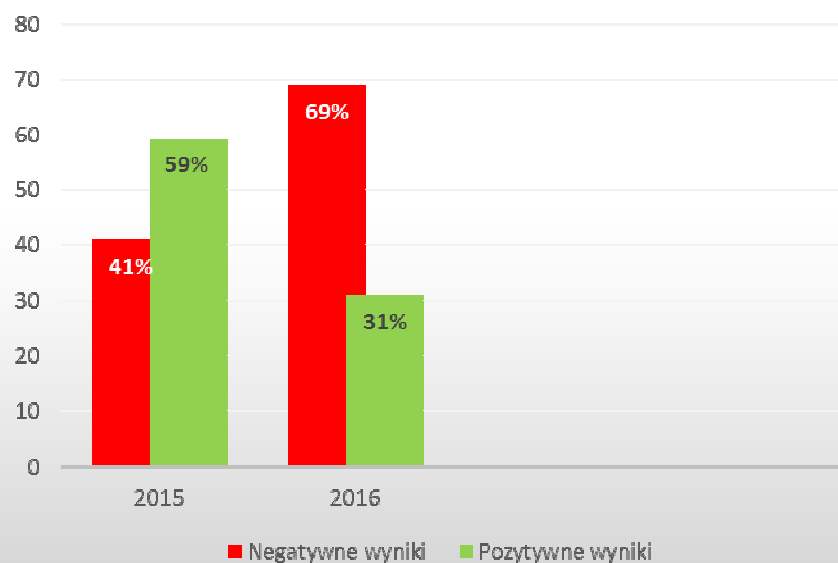


60 próbek – 2015 r.  
53 próbki – 2016 r.



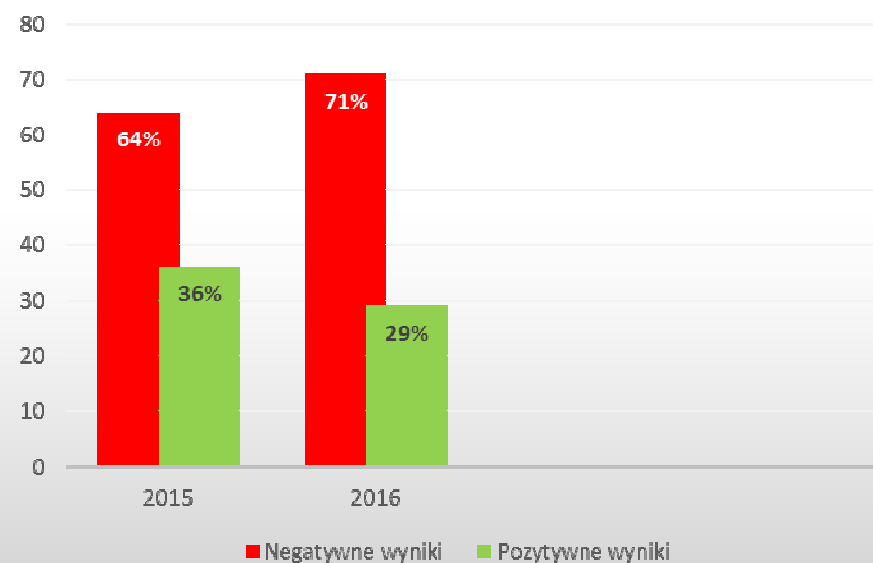
## Wyniki negatywne w poszczególnych grupach wyrobów w latach 2015 i 2016

Cementy



22 próbki – 2015 r.  
36 próbek – 2016 r.

Okna i drzwi

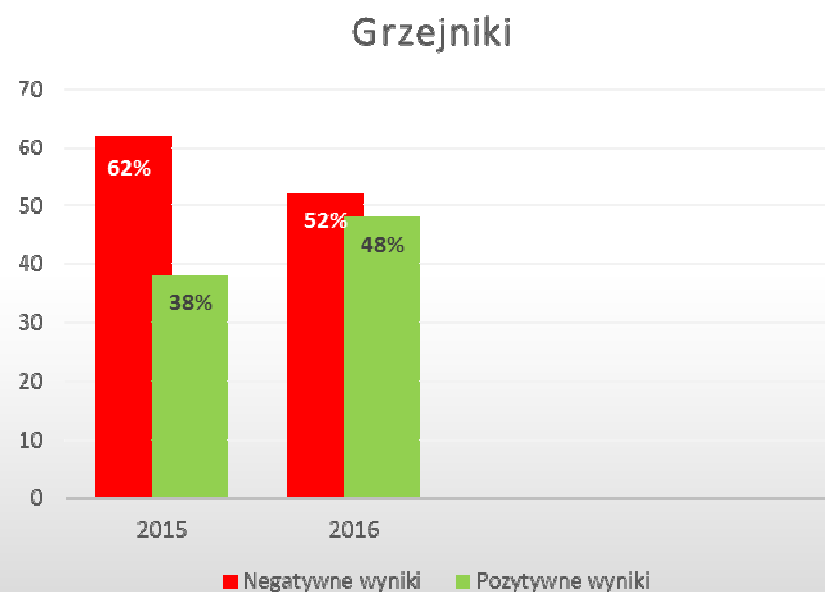


22 próbki – 2015 r.  
24 próbki – 2016 r.

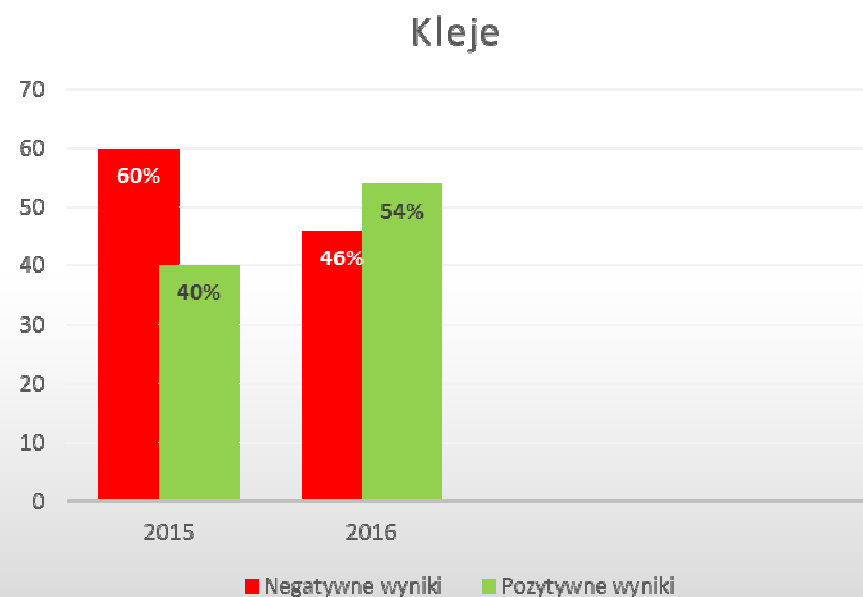




## **Wyniki negatywne w poszczególnych grupach wyrobów w latach 2015 i 2016**



8 próbek – 2015 r.  
31 próbek – 2016 r.



20 próbek – 2015 r.  
24 próbki – 2016 r.



# **Obowiązki informacyjne organów w zakresie próbek wyrobów budowlanych**

Art. 13 ust. 1 pkt 5) ustawy o wyrobach budowlanych -

Do obowiązków WINB należy przekazywanie GINB informacji o wynikach zleconych badań próbek

Art. 26 ust. 7 ustawy o wyrobach budowlanych -

GINB publikuje, w formie komunikatu, w Biuletynie Informacji Publicznej GUNB, wyniki badań próbek



## **Najczęściej stwierdzane nieprawidłowości formalne podczas kontroli wyrobów budowlanych**

<p><b>w zakresie oznakowania wyrobu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• brak lub niewłaściwe oznakowanie wyrobu (np. niewłaściwe umieszczenie znaku albo oznaczenia znakiem niezgodnym ze wzorem)</li><li>• brak obowiązkowej informacji towarzyszącej oznakowaniu albo dołączonej do wyrobu</li><li>• nielegalne oznakowanie wyrobu</li></ul>
<p><b>w zakresie deklaracji godności/ deklaracji właściwości użytkowych</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• nieprawidłowa deklaracja zgodności/ właściwości użytkowych</li><li>• brak lub niewłaściwie wskazane właściwości użytkowe powiązane z odpowiednimi zasadniczymi charakterystykami</li><li>• brak deklaracji zgodności/ właściwości użytkowych wyrobu</li></ul>
<p><b>w zakresie dokumentacji towarzyszącej wyrobowi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• brak właściwych badań typu</li><li>• brak wymaganego certyfikatu zgodności wyrobu / stałości właściwości użytkowych</li><li>• braku wymaganego certyfikatu zakładowej kontroli produkcji / zgodności zakładowej kontroli produkcji</li></ul>



**GŁÓWNY URZĄD  
NADZORU BUDOWLANEGO**

# **PODSUMOWANIE**



**GŁÓWNY URZĄD  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**Dziękuję za uwagę !**

**[www.gunb.gov.pl](http://www.gunb.gov.pl)**