

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716)

**Rada Miasta Katowice**  
**uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielanie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Katowice, w przypadku wniesienia tej opłaty jednorazowo.

**§ 2.** 1. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1 wynosi:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Miasta Katowice zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., podmioty o których mowa w § 1 zachowują prawo do bonifikaty w wysokości 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona do dnia 29 lutego 2020r. Zamiar wniesienia opłaty jednorazowej należy zgłosić do dnia 1 lutego 2020r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2019r. z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nastąpi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

W odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa w przypadku wniesienia opłaty jednorazowo przepisy przewidują bonifikatę od opłaty przekształceniowej w wysokości 60% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie. W kolejnych 5 latach wysokość bonifikaty maleje o 10 punktów procentowych z każdym kolejnym rokiem.

W celu zapewnienia równego traktowania mieszkańców Miasta zasadnym jest, aby w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta Katowice w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu można zastosować bonifikaty analogiczne jak przy nieruchomościach Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.