

Załącznik nr 3

1. Niniejszy załącznik zawiera wzorzec klauzuli, jaka winna zostać zamieszczona w Umowie Przedwstępnej Sprzedaży Nieruchomości w celu umożliwienia wypłaty na jej podstawie Nagrody na rzecz Laureata.
2. Poniższa treść ma charakter podstawowy, natomiast strony Umowy Przedwstępnej Sprzedaży Nieruchomości mogą ją ująć szerzej przy zachowaniu niżej wskazanej treści podstawowej.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do żądania modyfikacji przedmiotowej klauzuli w wypadku, gdy otrzymany od Laureata wypis Umowy Przedwstępnej Sprzedaży Nieruchomości nie realizuje zdaniem Organizatora celów określonych w niniejszym załączniku. Upływ związanego z tym czasu nie wpływa na przerwanie lub zawieszenie terminów przewidzianych Regulaminem.
4. Pojęcia opisane z dużej litery należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w Regulaminie. Mogą być one zastąpione przez pojęcia równoważne według metodologii przyjętej przez notariusza sporządzającego akt.

(...)

§ Strony ustalają, że do dnia na rachunek depozytowy kancelarii notarialnej [●], notariusza w [●], prowadzony przez bank [●], numer [●], wpłacona zostanie następująca kwota z przeznaczeniem na zapłatę ceny w związku z zawarciem Umowy Przyrzeczonej Sprzedaży Nieruchomości [●] [albo umowy przyrzeczonej ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży Nieruchomości [●]]:

- (i) kwota 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) wpłacona przez Jeronimo Martins Polska S.A. z siedzibą w Kostrzynie, ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn, KRS 0000222483 (dalej jako Jeronimo Martins Polska) [w przypadku gdy cena Nieruchomości przekracza lub równa jest 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych)]

- (ii) kwota [●] wpłacona przez Jeronimo Martins Polska S.A. z siedzibą w Kostrzynie, ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn, KRS 0000222483 (dalej jako Jeronimo Martins Polska) [w przypadku gdy cena Nieruchomości jest niższa niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) wpłacona kwota będzie równa cenie Nieruchomości]

§[●] Kwota wpłacona na rachunek depozytowy kancelarii notarialnej ma zostać wypłacona przez notariusza w następujący sposób: -----

w przypadku zawarcia Umowy Przyrzeczonej Sprzedaży Nieruchomości [●], powołanej w § [●] w terminie do dnia na rzecz [dane sprzedającego], jako sprzedającemu Nieruchomość [●], tytułem zapłaty ceny sprzedaży w związku z zawarciem Umowy Przyrzeczonej Sprzedaży sporządzonej w wyniku zawarcia Umowy Przedwstępnej Sprzedaży powołanej w §[●], w drodze polecenia przelewu na wskazany przez sprzedającego lub jego pełnomocnika rachunek bankowy, na podstawie okazanego notariuszowi oryginalnego wypisu aktu notarialnego obejmującego Umowę Przyrzeczoną

sprzedaży Nieruchomości [●], zawartą pomiędzy Laureatem a sprzedającym Nieruchomość [●], niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych po okazaniu notariuszowi ww. wypisu aktu notarialnego obejmującego Umowę Przynależoną Sprzedaży Nieruchomości [●]

w przypadku zawarcia umowy przynależonej ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży Nieruchomości [●], powołanej w § [●] w terminie do dniana rzecz [dane sprzedającego], jako sprzedającemu Nieruchomość [●], tytułem zapłaty ceny sprzedaży w związku z zawarciem Umowy Przynależonej Sprzedaży sporządzonej w wyniku zawarcia Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Nieruchomości powołanej w §[●], w drodze polecenia przelewu na wskazany przez sprzedającego lub jego pełnomocnika rachunek bankowy, na podstawie okazanego notariuszowi oryginalnego wypisu aktu notarialnego obejmującego Umowę Przynależoną Sprzedaży nieruchomości [●], zawartą pomiędzy Laureatem a sprzedającym Nieruchomość [●], niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych po okazaniu notariuszowi ww. wypisu aktu notarialnego obejmującego Umowę Przynależoną Sprzedaży Nieruchomości [●] wraz z kopią wniosku o założenie księgi wieczystej dla Nieruchomości oraz o wpis w Dziale II tej księgi Laureata jako właściciela Nieruchomości, względnie - jej współwłaściciela w co najmniej 1/2 (słownie: jednej drugiej) części, przy czym może być maksymalnie 2 (dwóch) współwłaścicieli Nieruchomości (dalej jako „Wniosek”). Do kopii w/w Wniosku należy dołączyć potwierdzenie złożenia Wniosku w sądzie. -----

[W przypadku gdy cena Nieruchomości przekracza 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych)] Umowa Przynależona Sprzedaży Nieruchomości musi zawierać oświadczenie sprzedającego o otrzymaniu lub zabezpieczeniu płatności reszty ceny należnej mu z tytułu sprzedaży.

II. w przypadku nie zawarcia Umowy Przynależonej Sprzedaży Nieruchomości powołanej w § [●] w terminie do [●] kwota określona w § [●] zostanie zwrócona Jeronimo Martins Polska.