

Protokół przekazania terenu

spisany *dnia 15 września 2021 r. w Pułtusk*

w sprawie przekazania terenu budowy dla wykonania robót budowlanych polegających na:
budowie domku letniskowego o powierzchni 400 m² wraz z garażem jednostanowiskowym o powierzchni 25 m².

Inwestor:

Jan Kowalski

Wykonawca:

Piotr Nowak

Strona przekazująca:

- 1. Jan Kowalski - inwestor*
- 2. Paweł Kijowski – inspektor nadzoru*

Strona przyjmująca:

- 1. Piotr Nowak - wykonawca*
- 2. Tomasz Grzybowski – kierownik budowy*

Przy udziale:

- 1. Janusz Gordan*
- 2. Mateusz Baranowski*

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w celu wykonania przedmiotu umowy nr *123/2021* z dnia *1 września 2021 r.*

W wyniku protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Inwestora terenu budowy, Wykonawca ponosi do chwili odbioru odpowiedzialność za szkody wynikłe na przejętym terenie. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować teren

budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz skład materiałów, tak by nie stanowiły one zagrożenia.

Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- a) przekazaną dokumentacją projektową,
- b) pozwoleniem na budowę nr *452/2021* z dnia *28 sierpnia 2021 r.* wydanym przez *starostę powiatu pułtuskiego – Adama Kręgielskiego*,
- c) umową o roboty budowlane nr *123/2021* zawartą w dniu *1 września 2021 r.*
- d) uzgodnieniami z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Zabezpieczenie budowy w energię elektryczną (*wskazać punkt poboru i sposób rozliczeń*):

Energia elektryczna pobierana jest z poprowadzonej sieci napowietrznej. Linie napowietrzne zamontowane są na wysokości 5 m nad terenem i 3 m nad rusztowaniami. Podstawę rozliczeń kosztów zużycia energii stanowi pomiar z zainstalowanego w piwnicy licznika. Rozliczenia będą się odbywały ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zabezpieczenie budowy w wodę:

Wodę na placu budowy doprowadza się przewodami wodociągowymi ułożonymi na głębokości 0,5 m. Na przewodach zastosowana została izolacja termiczna. Na placu budowy zamontowane zostały trzy hydranty w odległości 15 m od wznoszonego budynku. Odległość między poszczególnymi hydrantami wynosić 80 m. Podstawę rozliczeń kosztów zużycia wody stanowi pomiar z zainstalowanego w piwnicy wodomierza. Rozliczenia będą się odbywały ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zabezpieczenie budowy w gaz:

Gaz pobierany jest za pomocą przyłącza gazowego doprowadzonego do sieci gazowej biegnącej pod ulicą. Skrzynka gazowa z licznikiem gazowym i reduktorem umieszczona jest w ogrodzeniu. *Rozliczenia będą się odbywały ostatniego dnia każdego miesiąca w oparciu o wskazania gazomierza zainstalowanego na ogrodzeniu.*

Uwagi dodatkowe:

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. *Jan Kowalski*
2. *Piotr Nowak*
3. *Paweł Kijowski*
4. *Tomasz Grzybowski*
5. *Janusz Gordan*
6. *Mateusz Baranowski*