

Pułtusk, 31 stycznia 2020
(miejsowość, data)

Jan Kowalski
(inwestor – imię i nazwisko lub nazwa)

Ul. Nowa 2/3
06-100 Pułtusk
(adres inwestora)

509 657 124
j.kowalski@gmail.com
(telefon, mail)

Tomasz Nowak
(pełnomocnik – imię i nazwisko)

Ul. Białostocka 115
06-100 Pułtusk
(adres pełnomocnika)

510 112 124
tnowakki@gmail.com
(telefon, mail)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pułtusku
(nazwa organu nadzoru budowlanego)
ul. Biała 15
06-100 Pułtusk
(adres organu nadzoru budowlanego)

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH I PRZYSTĄPIENIU DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn.

Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) zgłaszam wykonanie robót budowlanych

objętych pozwoleniem na budowę z dnia 29 listopada 2019 r. nr XX/YY:

o następujących danych ogólnych:

powierzchnia zabudowy – 132 m²

powierzchnia użytkowania – 134 m²

powierzchnia garażu – 20 m²

powierzchnia całkowita – 260 m²

kubatura – 520 m²

ilość izb (pokoje, kuchnia) – 9

instalacje:

- 1) wodna – tak
- 2) kanalizacyjna – tak
- 3) liczba punktów sanitarnych (WC) – 3
- 4) gazowa – tak
- 5) elektryczna – tak

w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wybudowanym w miejscowości Pułtusk przy ulicy Nowej 3 numer geodezyjny: 12345/3 arkusz geodezyjny: 4 obręb geodezyjny: 10 stanowiącym własność Jana i Anny Kowalskich.

Oświadczam, że:

- **ww. roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, warunkami ww. decyzji pozwolenia na budowę oraz zgodnie z przepisami;**
- **teren budowy, budynku, ulicy oraz sąsiedniej nieruchomości został doprowadzony do należytego stanu i porządku;**
- **wszystkie materiały użyte do realizacji robót budowlanych posiadają atesty i aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie;**

W trakcie realizacji robót budowlanych wprowadzono następujące zmiany nieodstępujące w sposób istotny od projektu:

- zmiana materiału, z którego wykonany został dach - z blachodachówki na gont;
- zmiana rodzaju materiału, z którego wykonano ściany wewnętrzne – z cegieł na pustaki (zmiana nie powoduje zmiany wielkości domu);
- zmiana przeznaczenia pomieszczeń – w miejscu sypialni usytuowana została łazienka, natomiast w miejscu pomieszczenia gospodarczego – sypialnia;
- liczby okien – z 17 na 15;
- zmiana liczby drzwi – z 10 par na 9 par;
- zmiana kąta nachylenia z 40 na 45° (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza dachy o nachyleniu od 30 do 50°)

Zgłaszam zakończenie robót i przystąpienie do użytkowania w/w obiektu z dniem: 15 marca 2020 r.

Do całkowitego zakończenia budowy pozostało wykonanie: wentylacji naturalnej w nieogrzewanym garażu naziemnym wbudowanym w budynek (dom jednorodzinny), poprzez przewietrzanie otworami wentylacyjnymi umieszczonymi w ścianach przeciwległych o łącznej powierzchni netto otworów wentylacyjnych 0,04 m² na każde, wydzielone przegrodami budowlanymi, stanowisko postojowe.

które to roboty zobowiązuje się wykonać w terminie do: 15 lutego 2020 r.

Podpis

Jan Kowalski

Załączniki:

- 1) Oryginał dziennika budowy**
- 2) Protokół badań i sprawdzeń (opinia kominiarska, protokół sprawdzenia szczelności instalacji gazowej)**
- 3) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza**
- 4) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania**
- 5) Potwierdzenia odbioru przyłączy przez gestorów sieci**
- 6) Ewentualne pełnomocnictwo**

POUCZENIE

W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia o zakończeniu budowy należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

Jeżeli budowa realizowana była na podstawie zgłoszenia budowy z projektem budowlanym to zawiadomienie o zakończeniu budowy należy złożyć tylko w przypadku zrealizowania wolno stojącego budynku lub wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych albo sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, jeżeli w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończenia budowy, organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.