

## Umowa użyczenia lokalu

zawarta w dniu *1 września 2020 r.* w *Pultusku* pomiędzy:

1. *Janem Kowalskim*, zamieszkałym w *Pultusku* przy ulicy *Nowej 3*, legitymującym się dowodem osobistym Nr *ACX95675432*, zwanym dalej Użyczającym,

a

2. „*ABCShop*” *Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* z siedzibą w *Pultusku* przy ulicy *Białowiejskiej 2*, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w *Pultusku* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS *1234562*, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu *Pawła Nowaka*, zwaną dalej Biorącym do używania,

o treści następującej:

### § 1.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem lokalu położonego w *Pultusku* przy ulicy *Plennej 15*, o powierzchni *120 m<sup>2</sup>*, na dowód czego przedstawia odpis z księgi wieczystej KW Nr *3524161*.

### § 2.

Użyczający oświadcza, że zezwala Biorącemu do używania na bezpłatne używanie lokalu, opisanego w § 1 niniejszej umowy, przez okres od *15 września 2020 r.* do *31 grudnia 2020 r.*

### § 3.

1. Biorący do używania potwierdza, że odebrał klucze do lokalu opisanego w § 1 niniejszej umowy oraz że stan lokalu jest mu znany.
2. Szczegółowy stan lokalu opisany jest w protokole odbioru stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### § 4.

Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda lokalu osobie trzeciej do używania.

### § 5.

1. Wszelkie koszty z tytułu korzystania z przedmiotowego lokalu poniesie Biorący do używania.
2. Ponadto Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania i ponoszenia kosztów wszelkich napraw, które okażą się konieczne w trakcie trwania

niniejszej umowy.

§ 6.

Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7.

Po zakończeniu użyczenia Biorący w używanie zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy bez wezwań, w stanie nie pogorszonym.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 9.

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Jan Kowalski*

Użyczający

*„ABCShop” sp. z o.o.*

*Paweł Nowak – Prezes zarządu*

Biorący w używanie