

15.01.2020 r.

(data)

Jan Nowak

(imię i nazwisko)

Pułkowa 2/3

06-100 Pułtusk

(adres)

504 374 378

(nr telefonu kontaktowego)

Powiatowy Inspektorat Nadzoru

Budowlanego

(nazwa organu wydającego

decyzje o pozwoleniu na

użytkowanie)

Ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

(adres)

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego domu jednorodzinnego (określenie rodzaju obiektu budowlanego) położonego w Pułtusku przy ul. Nowowiejskiej nr 25 (adres obiektu budowlanego) działka 33 (numer działki) arkusz 04 (numer arkusza) obręb Kacice (obręb ewidencyjny)) stanowiącego własność Jana i Anny Kowalskich (imiona i nazwiska właścicieli obiektu budowlanego) w całości/~~w części~~ (zakres użytkowania - niepotrzebne skreślić).

Roboty zostały wykonane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 1 listopada 2019 r. (data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę) numer 226/2019 (numer decyzji o pozwoleniu na budowę) wydanej przez Starostę Powiatu Pułtusk ul. Białowieska 5, 06-100 Pułtusk (nazwa i adres organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę).

Niniejszy wniosek został poprzedzony odbiorem częściowym przeprowadzonym na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie częściowe z dnia 11 września 2019 r. (*data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie częściowe*) numer 309/2019 (*numer decyzji o pozwoleniu na użytkowanie częściowe*) wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego; ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11; 06-100 Pułtusk (*nazwa i adres organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie częściowe*).

Jan Kowalski

(*podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej*)

Załączniki:

1. Oryginał dziennika budowy;

2. Oświadczenia kierownika budowy:

- a. oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami wraz z informacją o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.); ww. informacja dotyczy też zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną),
- b. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

3. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych – jest konieczne w sytuacji, gdy eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od odpowiedniego zagospodarowania terenów przyległych;

4. Protokoły badań i sprawdzeń (kserokopia) - np. protokół kominiarski - roczny;

5. Dokumentacja geodezyjna (oryginał) - zawiera wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

6. Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (ksero) – prąd, woda, kanalizacja (protokoły lub umowy o dostarczanie mediów):

a. zbiornik bezodpływowy (ksero atestu higienicznego),

b. własne ujęcie wody (ksero badania laboratoryjnego potwierdzającego zdatność wody do spożycia przez ludzi),

c. wewnętrzną instalacją gazową – dziennik budowy, opinia kominiarska, protokół odbioru z próbą szczelności, decyzja (wszystkie dokumenty w kopii);

7. Zaświadczenie potwierdzające spełnienie warunku nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy zrealizowanej inwestycji uzupełniającej, o ile jest wymagane – zaświadczenie takie wydawane jest przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na podstawie art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);

8. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej na rozpoczęcie użytkowania;

9. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Straży Pożarnej na rozpoczęcie użytkowania;

10. Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz uzasadnienie zarządcy drogi - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej;

11. Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami - w razie zmian nie odступаujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis (w takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony);

12. Dowód wniesienia opłaty skarbowej;

13. Dokument stwierdzający pełnomocnictwo w sprawach administracyjnych (wypis) – jeżeli ustanowiliśmy pełnomocnika do działania w naszym imieniu;

14. Dowód zapłacenia opłaty skarbowej od dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika.