



M245b

Trafna decyzja - wariant II

Wycena budowy domu w prefabrykowanym szkielecie drewnianym.

muratorprojekty.

www.muratorprojekty.pl
projekty@murator.com.pl

22 59 05 000

RODZAJ PRAC	ZAKRES STANDARD	ZAKRES DEWELOPERSKI	ZAKRES DEWELOPERSKI PLUS	ZAKRES KOMPLEX
Przeprojektowanie projektu na technologię Wykonawcy	✓	✓	✓	✓
Pozioma izolacja fundamentów	✓	✓	✓	✓
Ściany zewnętrzne	✓	✓	✓	✓
Ściany wewnętrzne	✓	✓	✓	✓
Konstrukcja stropu	✓	✓	✓	✓
Konstrukcja dachu	✓	✓	✓	✓
Okna	✓	✓	✓	✓
Transport, zakwaterowanie, montaż	✓	✓	✓	✓
Zakwaterowanie montażystów	✓	✓	✓	✓
Razem netto (zł)	198 030			
Ocieplenie stropu	x	x	✓	✓
Pokrycie dachu	x	✓	✓	✓
Kominy	x	x	x	✓
Ocieplenie dachu	x	x	x	✓
Wykończenie elewacji (na biało)	x	✓	✓	✓*
Instalacje	x	✓	✓	✓
Drzwi wejściowe	x	✓	✓	✓
Razem netto (zł)		389 460		
Szpachlowanie i malowanie	x	x	✓	✓
Podwieszanie sufitów	x	x	x	✓
Razem netto (zł)			446 532	
Źródło ciepła oraz rekuperacja	x	x	x	✓
Razem netto (zł)				553 857

* możliwe inne kolory / detale wykończeniowe

Wycena nie zawiera wykonania fundamentów.
Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły

RODZAJ PRAC	SZCZEGÓŁY
Przeprojektowanie projektu na technologię Wykonawcy	Prace projektowe związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej do produkcji i adaptacji. Adaptacja projektu do działki oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - po stronie Inwestora.
Pozioma izolacja fundamentów	Izolacja przeciwwilgociowa Marcopol
Ściany zewnętrzne	Szkielet (drewno konstrukcyjne C24); płyta Fermacell (bez szpachlowania); folia paroizolacyjna; płyta OSB; styropian elewacyjny; peszle pod instalację elektryczną; wełna skalna Ściany wewnętrzne Szkielet (drewno konstrukcyjne C24); płyta Fermacell
Konstrukcja stropu	Drewno konstrukcyjne C24; płyta OSB
Konstrukcja dachu	Drewno konstrukcyjne C24; membrana dachowa; kontrłaty
Okna	EkoOkna 3-szybowe PCV
Transport na budowę	Cała Polska
Rozładunek+ montaż	Wliczone użycie dźwigu
Zakwaterowanie montażystów	Organizacja i koszty po stronie Wykonawców
Ocieplenie stropu	Styropian
Ocieplenie i pokrycie dachu	Wełna mineralna; blachodachówka
Kominy	Z cegły klinkierowej
Elewacja	Tynkowanie
Instalacje	Elektryka + hydraulika
Drzwi wejściowe	Z oferty przygotowanej przez Wykonawcę
Szpachlowanie i malowanie	Sufity i ściany
Źródło ciepła	Pompa ciepła + rekuperacja

Wycena nie zawiera wykonania fundamentów.
Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.