



M225b

Światła miasta - wariant II (dwulokalowy)

Wycena budowy domu w prefabrykowanym szkielecie drewnianym.

muratorprojekty.

www.muratorprojekty.pl
projekty@murator.com.pl

22 59 05 000

| RODZAJ PRAC | ZAKRES STANDARD | ZAKRES DEWELOPERSKI | ZAKRES DEWELOPERSKI PLUS | ZAKRES KOMPLEX |
|---|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Przeprojektowanie projektu na technologię Wykonawcy | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Pozioma izolacja fundamentów | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Ściany zewnętrzne | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Ściany wewnętrzne | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Konstrukcja stropu | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Konstrukcja dachu | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Okna | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Transport, zakwaterowanie, montaż | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Zakwaterowanie montażystów | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Razem netto (zł) | 360 108 | | | |
| Ocieplenie stropu | x | x | ✓ | ✓ |
| Pokrycie dachu | x | ✓ | ✓ | ✓ |
| Kominy | x | x | x | ✓ |
| Ocieplenie dachu | x | x | x | ✓ |
| Wykończenie elewacji (na biało) | x | ✓ | ✓ | ✓* |
| Instalacje | x | ✓ | ✓ | ✓ |
| Drzwi wejściowe | x | ✓ | ✓ | ✓ |
| Razem netto (zł) | | 774 963 | | |
| Szpachlowanie i malowanie | x | x | ✓ | ✓ |
| Podwieszanie sufitów | x | x | x | ✓ |
| Razem netto (zł) | | | 940 275 | |
| Źródło ciepła oraz rekuperacja | x | x | x | ✓ |
| Razem netto (zł) | | | | 1 070 655 |

* możliwe inne kolory / detale wykończeniowe

Wycena nie zawiera wykonania fundamentów.
Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły

| RODZAJ PRAC | SZCZEGÓŁY |
|---|---|
| Przeprojektowanie projektu na technologię Wykonawcy | Prace projektowe związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej do produkcji i adaptacji. Adaptacja projektu do działki oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - po stronie Inwestora. |
| Pozioma izolacja fundamentów | Izolacja przeciwwilgociowa Marcopol |
| Ściany zewnętrzne | Szkielet (drewno konstrukcyjne C24); płyta Fermacell (bez szpachlowania); folia paroizolacyjna; płyta OSB; styropian elewacyjny; peszle pod instalację elektryczną; wełna skalna Ściany wewnętrzne Szkielet (drewno konstrukcyjne C24); płyta Fermacell |
| Konstrukcja stropu | Drewno konstrukcyjne C24; płyta OSB |
| Konstrukcja dachu | Drewno konstrukcyjne C24; membrana dachowa; kontrłaty |
| Okna | EkoOkna 3-szybowe PCV |
| Transport na budowę | Cała Polska |
| Rozładunek+ montaż | Wliczone użycie dźwigu |
| Zakwaterowanie montażystów | Organizacja i koszty po stronie Wykonawców |
| Ocieplenie stropu | Styropian |
| Ocieplenie i pokrycie dachu | Wełna mineralna; blachodachówka |
| Kominy | Z cegły klinkierowej |
| Elewacja | Tynkowanie |
| Instalacje | Elektryka + hydraulika |
| Drzwi wejściowe | Z oferty przygotowanej przez Wykonawcę |
| Szpachlowanie i malowanie | Sufity i ściany |
| Źródło ciepła | Pompa ciepła + rekuperacja |

Wycena nie zawiera wykonania fundamentów.
Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.