

15.07.2019 r.

*(data)*

Jan Nowak

*(imię i nazwisko)*

Pułkowa 2/3

06-100 Pułtusk

*(adres)*

504 374 378

*(nr telefonu kontaktowego)*

Urząd Miejski w Pułtusk

Ul. Rynek – Ratusz 1

06-100 Pułtusk

*(oznaczenie organu)*

### **Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

dla inwestycji polegającej na: **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną** na działce nr ewidencyjny **100/11** w obrębie **111/2** przy ul. **Nowej 3** w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami/cyframi **AC423** oraz linią przerywaną i literami pod wjazdy i infrastrukturę **DDAS** na załączonej mapie w skali 1:500/1:1000/1:2000 (stanowiącej załącznik Nr 1 do wniosku).

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi **DS213** granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 1945 ze zm.; dalej: upzp). Załącznik mapowy obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588): „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 upzp, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.

## Opis inwestycji:

### 1. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji (nieobowiązkowo)

- nr obrębu: 111/2
- nr ewidencyjny działki: 100/11
- właściciele: Jan Nowak, Anna Nowak
- użytkownicy wieczystości: nie dotyczy
- obciążenia nieruchomości: nieruchomość nieobciążona zwyczajowo

### 2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik Nr 2 do wniosku)

Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu .....

#### Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

- powierzchnia zabudowy: 200 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy z garażem: 300 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 ½
- kąt nachylenia połaci dachu: 30° - 45°
- maksymalna wysokość budynku: 9 m
- wysokość okapu (górną krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki): 4,5 m
- rodzaj dachu nad główną bryłą budynku (np. dwu, wielospadowy): dwuspadowy
- kierunek głównej kalenicy budynku: równoległy (np. równoległy || (prostopadły⊥) do drogi działka nr 100/2 ul. Piękna droga gminna
- przewidywana liczba miejsc parkingowych: 2

### 3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko: znikomy wpływ na środowisko

4. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej: Dz. 100/1 ul. Nowa; droga gminna oraz dz. 100/2 ul. piękna –służebność przejazdu (należy podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ lub numer ewidencyjny drogi publicznej; w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi - podać przez które działki /podać numer ewidencyjny działek/ nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

### 5. Określenie zjazdu na drogę publiczną:

- istniejący zjazd

~~—zjazd wymaga realizacji~~

6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc itp.):

woda:

– z wodociągu miejskiego: 0,5 m<sup>3</sup>/dobę

~~—z ujęcia własnego .....~~

ścieki:

~~—do kanalizacji miejskiej .....~~

– do zbiorników bezodpływowych, szamb: 0,5 m<sup>3</sup>/dobę

~~—do oczyszczalni na terenie inwestycji .....~~

gaz:

~~—do celów bytowych .....~~

~~—do celów grzewczych .....~~

nie dotyczy

ciepło:

~~—z sieci miejskiej: .....~~

– z własnego źródła ciepła: ogrzewanie indywidualne niskoemisyjne (ekogroszek)

energia elektryczna z sieci miejskiej: 12,5 kWh

sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania: segregacja w pojemnikach na terenie inwestycji i wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną,

7. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne nie dotyczy

Jan Nowak

(podpis wnioskodawcy)