

WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)^a

(podstawa prawna: art. 32 i 33 ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane)

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek): [Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno](#)

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę:

~~Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia Nr~~

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: [Jan Kowalski](#)

kraj: [Polska](#) województwo: [mazowieckie](#)

powiat: [piaseczyński](#) gmina: [Piaseczno](#)

miejsowość: [Piaseczno](#) ulica: [Fabryczna](#) Nr domu: [23](#) Nr lokalu: [24](#)

kod pocztowy: [05-500](#) telefon/e-mail (nieobowiązkowo): [600 54 35 46](#)

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): [nie dotyczy](#)

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego): (można zaznaczyć więcej niż 1)

<input checked="" type="checkbox"/>	Budowa nowego obiektu budowlanego/nowych obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/>	Rozebudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych
<input type="checkbox"/>	Nadbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/>	Odbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych
<input type="checkbox"/>	Rozbiórka obiektu budowlanego/obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/>	Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)¹:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

[budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną](#)

¹ Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: [mazowieckie](#) powiat: [piaseczyński](#)

gmina: [Piaseczno](#) miejscowość: [Piaseczno](#)

ulica: [Kilińskiego](#) Nr domu: [14](#) Nr lokalu: [nie dotyczy](#) kod pocztowy: [05-500](#)

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1. [Piaseczno-miasto/0020 - Piaseczno/5](#)

2.,.....,.....,.....,

3.,.....,.....,.....,

4.,.....,.....,.....,

5.,.....,.....,.....,

7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

1. [Opłata skarbową,](#)

2. [Cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,](#)

3. [Zaświadczenie projektanta \(projektantów\) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,](#)

4. [Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,](#)

5. [Wypis i wyrys z planu miejscowego](#)

8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

[15.07.2019](#)

(data)

[Jan Kowalski](#)

(czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu; w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z

nich)

Wypełnia organ

Data wpływu wniosku: Nr rejestru:

Podpis osoby przyjmującej wniosek:

Informacja dotycząca załączników^b

I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa

technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:

- 6) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
- 7) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 8) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej;
- 9) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z 21.3.1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.),
- 10) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z 21.3.1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.);
- 11) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:

- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
- 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznanujące podstaw w przepisach i Polskich Normach – należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.) do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 1 – do wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę (B-1)

OPLATA SKARBOWA (wypełnia wnioskodawca, zaznaczając właściwe kwadraty)			
Nie podlega opłacie	art. 2 ust. 1 pkt 2	dokonywanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego	
Zwolnienie z opłaty	art. 7	pkt 2	jednostki budżetowe
		pkt 3	jednostki samorządu terytorialnego
	załącznik cz. I	pkt 53, ppkt 1	decyzja umarzająca postępowanie lub wydawana w postępowaniu odwoławczym albo w trybie szczególnym
	załącznik cz. III, pkt 9	ppkt 2	budynki na cele naukowe, socjalne, kulturalne
		ppkt 3	remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków
	załącznik cz. IV	pkt 1	pełnomocnictwo (poświadczony notarialnie lub przez uprawniony organ upoważniające do odbioru dokumentów)
		pkt 3	pełnomocnictwo dla małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwa
		pkt 4	pełnomocnictwo – jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1–5 ustawy (w tym jednostki budżetowe, jednostki

			samorządu terytorialnego)
	inne przypadki przewidziane ustawą art.		

kwota	pobrana	należna	dopłata	zwrot	
pełnomocnictwo	17 zł <input type="checkbox"/>				zweryfikowano wysokość pobranej opłaty
zatwierdzenie projektu budowlanego	47 zł <input type="checkbox"/>				
zmiana pozwolenia bez zmiany parametrów (obliczenia)	82 zł <input type="checkbox"/>				
pozwolenie na budowę (kwota z obliczenia) zł <input type="checkbox"/>				podpis i pieczęć
pozwolenie na rozbiórkę (36 zł za każdy obiekt) zł <input type="checkbox"/>				
Suma					
potwierdzenie	Nr pokwitowania		data wpłaty	podpis i pieczęć osoby przyjmującej	
przyjęcia opłaty					
dopłaty					
<i>Wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu według przepisów ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej</i>					

Obliczenie opłaty skarbowej				
przedmiot opłaty skarbowej	stawka opłaty skarbowej	dane do obliczenia	kwota pobrana	
			100%	50% przebudowa

powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna	1 zł za 1 m ² (max. 539 zł)	m ²		
jak wyżej – kolejnego budynku	1 zł za 1 m ² (max. 539 zł)	m ²		
urządzenie budowlane (<i>np. przyłącza, place postojowe, zagospodarowanie wnętrza blokowego</i>)	91 zł za każde	szt.		
inna budowla (<i>np. droga dojazdowa, wiata, reklama, parking, zjazd</i>)	155 zł za każdą	szt.		
studnia, urządzenie do usuwania nieczystości stałych i ścieków	20 zł za każde	szt.		
sieci i drogi do 1 km długości	105 zł za każdą	szt.		
drogi oraz sieci powyżej 1 km długości	2143 zł za każdą	szt.		
przedmiot opłaty skarbowej	stawka opłaty skarbowej	dane do obliczenia	kwota pobrana	
			100%	50% przebudowa
inne budynki (<i>np. garaż wolnostojący, obiekt kultu religijnego</i>)	48 zł za każdy	szt.		
budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	14 zł za każdy	szt.		
budowla związana z produkcją rolną (<i>np. silosy</i>)	112 zł za każdą	szt.		
RAZEM				